



455 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 785 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 88/2023 Saint-Cyprien

Idéalement située au cœur de Saint Cyprien plage, proche de toutes commodités, Grande Villa de type 7 d'environ 168 m² sur un magnifique terrain arboré de 785 m² avec piscine. En rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante équipée avec cellier attenant, un séjour et une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains et 2 toilettes. A l'étage, un grand dégagement desservant 3 chambres, deux salles d'eau et toilettes. Garage, véranda, abri jardin, local piscine. Jacuzzi, Piscine au sel, arrosage automatique et forage. Cette villa, idéale pour vivre à l'année ou pour vos vacances en famille, vous séduira par son extérieur très agréable et sans aucun vis-à-vis !!

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

