



435 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 149/2023 Saint-Cyprien-Plage

Sur la Commune de Saint Cyprien Plage, dans un quartier calme, à 5 minutes du Port et des commerces, venez visiter cette belle Maison divisée en 2 appartements T4 avec jardin, Terrasse et Garage sur une Parcelle de 275 m<sup>2</sup>. Au Rez-de-chaussée : T4 de plain-pied comprenant : un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau et toilettes. Il bénéficie d'un beau jardin privatif d'environ 85m<sup>2</sup> et une terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Garage À l'étage : un palier, une entrée, une cuisine us équipée ouverte sur un séjour lumineux d'environ 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, wc, et combles. Balcon d'environ 7m<sup>2</sup>. Faites vite !!

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

