



123 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Place de parking libre et sécurisée,  
Mezzanine, Chambre de plain-pied,  
Véranda, Proche plage et mer, Portail  
automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 165/2023 Saint-Cyprien

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de SAINT-CYPRIEN, venez visiter cette maison de type T2 + mezzanine. Située à deux pas de la plage, dans une résidence sécurisée, cette maison de 38.85 m<sup>2</sup> habitable (23.67 m<sup>2</sup> carrez) se compose d'un salon avec cuisine équipée, placards, salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage une mezzanine pour 2 couchages supplémentaires ! Une véranda de 12.35 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas. Place de parking libre. Idéal pour vos vacances ou résidence secondaire, contactez-nous vite pour une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 699 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 123 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

