



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

## Prix sur demande

Achat villa

9 pièces

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10360 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Forage, Pool house, Climatisation réversible, Carport, Chambre de plain-pied, Double vitrage aluminium, Climatisation gainable, Terrain arboré, Portail automatique, Calme

6 chambres

5 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 145/2024 Saint-Cyprien

Nous vous invitons à découvrir ce sublime Mas situé à Saint-Cyprien, niché au sein d'un impressionnant parc de 10360 m<sup>2</sup> arboré et calme. Cette demeure de 221 m<sup>2</sup> au total avec annexes, précieusement entretenue que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur, bâtie en 1974, vous offre un agencement confortable sur un niveau en plain-pied. L'habitation principale vous propose un hall d'entrée, grand salon lumineux donnant sur un magnifique patio, une cuisine indépendante équipée avec buanderie, un couloir desservant 4 charmantes chambres, 3 salles d'eau, hammam et wc. Deux annexes indépendantes de 36 m<sup>2</sup> chacune ont été aménagées avec chacune sa terrasse privative. Côté extérieur, vous appréciez ses terrasses avec cette vue sur ce parc paysagé et son calme. ne piscine, garage et carport viennent compléter ce sublime bien. De belles surprises que nous laissons le soin de vous faire découvrir lors de la visite. Superbe propriété au charme intemporel. Une invitation à un élégant art de vivre !

Frais et charges :



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien  
04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014