



Agence du Port

Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 686 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Cheminée,

Chambres de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 134/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, Saint Cyprien Plage, située dans un quartier calme et recherché, proche du Port et des commerces Venez visiter cette Villa de 4 faces d'une surface d'environ 139 m² sur une parcelle de 686 m². Cette Villa se compose en rez-de-chaussée de : un séjour, une belle et grande véranda de 28 m², une cuisine, 3 chambres, une buanderie, un garage transformé en coin nuit, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. A l'étage : 2 chambres, un coin nuit, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur : un joli terrain Piscinable, bien arboré, une pergola, un cabanon et la possibilité de sécuriser plusieurs véhicules. A visiter rapidement !!

Frais et charges :



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014