



498 700 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 686 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Cheminée,

Chambres de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 134/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, Saint Cyprien Plage, située dans un quartier calme et recherché, proche du Port et des commerces, Villa de 4 faces d'une surface d'environ 139 m² sur une parcelle de 686 m². Cette Villa se compose en rez-de-chaussée de : un séjour, une belle et grande véranda de 28 m², une cuisine, 3 chambres, une buanderie, un garage transformé en coin nuit, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. A l'étage : 2 chambres, un coin nuit, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur : un joli terrain piscinable, bien arboré, une pergola, un cabanon et la possibilité de sécuriser plusieurs véhicules. A visiter rapidement !!

Frais et charges :

498 700 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

