



465 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 686 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Cheminée,

Chambres de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 134/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, Saint Cyprien Plage, située dans un quartier calme et recherché, proche du Port et des commerces Venez visiter cette Villa de 4 faces d'une surface d'environ 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 686 m<sup>2</sup>. Cette Villa se compose en rez-de-chaussée de : un séjour, une belle et grande véranda de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine, 3 chambres, une buanderie, un garage transformé en coin nuit, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. A l'étage : 2 chambres, un coin nuit, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur : un joli terrain Piscinable, bien arboré, une pergola, un cabanon et la possibilité de sécuriser plusieurs véhicules. A visiter rapidement !!

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

