



### Prix sur demande

#### Achat villa

6 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



### Villa 61/2024 Pia

Sur la Commune de Pia, venez visiter cette magnifique propriété de caractère de 260 m<sup>2</sup> environ avec dépendance/ Studio et Garage sur une parcelle de 602 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée, avec des matériaux de qualité et de très belles prestations qui vous charmeront tout au long de votre visite, vous serez séduits de A à Z ! Elle se compose d'une entrée qui donne sur une cuisine/salle à manger de 50m<sup>2</sup> environ avec une très belle vue sur la Piscine. Aussi, dans la continuité, vous découvrirez un spacieux et lumineux séjour de 82 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et un agréable Bar pour vos convives. Sur ce niveau, vous disposerez d'1 chambre parentale de 20 m<sup>2</sup> environ avec salle d'eau et wc. Pour terminer, vous disposerez d'une buanderie ainsi que d'un wc indépendant. Un bel escalier vous conduira au palier qui desservira : 3 chambres bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, poutres apparentes et de beaux volumes pour chacune d'entre elles. Une salle d'eau avec wc, une magnifique salle de bains ainsi qu'un dressing indépendant seront également à ce niveau. Profitez également d'un confort optimal grâce à son chauffage par climatisation réversible et un assainissement au tout-à-l'égout. 1 Studio indépendant d'environ 22 m<sup>2</sup> avec salle de bains et wc séparé

