



569 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 373 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Carport, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
20/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 49/2023 Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN PLAGE Dans un quartier calme, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette Superbe Villa de construction traditionnelle entièrement rénovée avec des prestations de qualité de plus de 140 m² habitables sur un terrain 4 faces de 343 m². Constituée en rez-de-chaussée d'un magnifique hall d'entrée très spacieux distribuant deux belles suites parentales de 16m² et 18m² ; d'une splendide véranda 18 m² avec cuisine d'été entièrement équipée donnant sur un coin jacuzzi très agréable. Au premier étage, un superbe séjour salle à manger lumineux avec cuisine équipée ouverte donnant sur véranda, deux chambres de 11 m² et 12 m² avec placard, une salle de bains. Nombreuses annexes et rangements, climatisation réversible à l'étage, garage de 30 m², abri de jardin, coin barbecue, carport. Idéal pour famille nombreuse, cette villa en parfait état vous offre de nombreuses possibilités !!!

Frais et charges :

569 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

