



415 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1977

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Maison 3 faces, Terrain piscinable, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Forage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 99/2024 Saint-Cyprien-Plage

A Saint-Cyprien, proche des plages, venez découvrir cette belle Villa de 170 m² composée de deux appartements T3 de 85 m² environ chacun. Edifié sur un terrain arboré et piscinable de 590 m² en 3 faces, ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, deux chambres, cellier, cuisine séparée, salon, wc et salle d'eau. A l'étage avec un accès indépendant, un second appartement comprenant une entrée, placards, salle de bain, cuisine séparée, wc, salon donnant sur une véranda et terrasse. Les combles ont été aménagés en coin couchage supplémentaire. De plus, un garage de 20 m² avec mezzanine vient compléter ce bien. Idéal pour investissement locatif, grande famille ou résidence principale/secondaire. Contactez-nous vite pour avoir des informations et visiter cette villa, vous serez agréablement surpris !

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

