



Agence du Port
Saint Cyprien

296 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 138 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 413 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10 x 3.9 au chlore/coque,
Climatisation réversible, Cheminée, Double
vitrage, Véranda, 12 panneaux
photovoltaïques, Porte sectionnelle
automatique

4 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
15/01/2021 - Prix T.T.C



Villa 04/2020GA3 Cabestany

CABESTANY VILLA 3 FACES DE 138.55 M² SUR UNE PARCELLE DE 413 M², 5 PIÈCES AVEC PISCINE PROCHE DES COMMERCES Sur la commune de Cabestany, venez découvrir cette belle Villa idéalement placée (Ecoles, Mairie, Commerces, Banque..) Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine spacieuse avec cellier, un séjour lumineux de 33.46 m², une véranda, un wc et un grand garage avec porte sectionnelle électrique. Au premier étage : 4 chambres (dont une avec balcon et une avec véranda), une salle d'eau, et un wc. Idéal pour votre Famille !

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN
Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284
Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €
SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014
Document non contractuel - *prix F.A.I.