



# Agence du Port

## Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

### Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Aucun travaux, Vendue meublée,

Climatisation réversible, Loggia, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Garage, Parfait état, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



### Maison 48/2025 Saint-Cyprien-Plage

En Exclusivité, A Saint-Cyprien à quelques pas du Port et de la Mer, nous vous proposons une maison 3 faces entièrement rénovée de 75 m<sup>2</sup> habitables (64.16 m<sup>2</sup> carrez).. Situé dans une résidence, ce bien se compose au rez-de-chaussée : d'un salon avec cuisine haut de gamme, une chambre avec dressing, salle d'eau, wc séparé, véranda et un garage de 15.55 m<sup>2</sup>. A l'étage : deux grandes chambres et une autre pièce servant soit de dressing, bureau ou coin couchage. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin arboré avec coin terrasse pour vos repas et moments de détente en famille. Ce bien est vendu entièrement meublé et fait de bon goût. Les plus : Climatisation réversible, aucun travaux, terrain agréable arboré... Idéal pour une résidence principale ou secondaire, coup de cœur assuré, posez vos valises, nous vous laissons des surprises !

#### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 795 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014