



624 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 765 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Terrain piscinable, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 153/2023 Saint-Cyprien-Plage

Sur la commune de Saint Cyprien, au cœur d'un quartier calme et recherché, proche du port, des commerces et de la plage, nous vous proposons cette charmante Villa d'architecte d'une surface d'environ 170 m², sur une parcelle de 765 m². Cette Villa se compose en rez-de-chaussée de : un grand séjour/salle à manger lumineux d'environ 56 m², une cuisine indépendante, une grande suite parentale, un wc indépendant, un grand garage d'environ 27 m² et deux celliers. A l'étage : un espace bureau pouvant être transformé en chambre, 2 belles chambres donnant sur un solarium, une salle de bains et un wc indépendant. A l'extérieur : une belle et grande terrasse en partie couverte avec coin barbecue, un joli terrain de 4 faces bien arboré sans vis-à-vis et piscinable. A visiter rapidement !!

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

