



520 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 565 m²

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation réversible, Panneaux solaires, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 58/2024 Saint-Cyprien

Sur la Commune de Saint Cyprien, venez visiter cette magnifique Villa sur 3 faces, d'environ 140 m², sur un terrain arboré avec Piscine de 565 m². La plus grande partie est de Plain-pied Elle se compose au rez-de-chaussée : séjour lumineux, grande cuisine dinatoire, 3 magnifiques chambres, salle de douche, wc, buanderie A l'étage : 1 grande Mezzanine pouvant servir de chambre. Belles prestations : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, panneaux photovoltaïques, Parking pour 3 véhicules, Garage avec portail motorisé, arrosage automatique, 2 stores bannes électriques, Piscine coque au sel. Possède tous les atouts pour vous séduire !

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

