



295 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 264 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation gainable, Baies vitrées à galandage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 161/2023 Corneilla-del-Vercol

Sur la commune de Corneilla-del-Vercol, quartier calme et recherché, venez découvrir cette charmante Villa de 3 faces, d'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 264 m<sup>2</sup>. Cette Villa se compose de : un grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et un garage d'environ 15m<sup>2</sup>. A l'extérieur : un terrain sur 3 faces avec terrasse et cabanon, le tout sans vis-à-vis. Les + : climatisation réversible gainable, baies vitrées à galandages, porte de garage sectionnelle électrique... A visiter rapidement, coup de cœur assuré !!

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

