



**367 500 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C

### Villa 61/2023 Bages

Sur la commune de Bages, au cœur d'un quartier calme et recherché, proche du centre du village, nous vous proposons cette charmante Villa de 3 faces, d'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 275 m<sup>2</sup>. Cette Villa est composée en rez-de-chaussée de : une salle à manger, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite parentale d'environ 22 m<sup>2</sup>, un wc indépendant et un garage transformé en buanderie et pièce de rangement. A l'étage : un coin bureau, 2 chambres, un wc indépendant et une salle de bains. A l'extérieur : un terrain sur 3 faces, une pergola bioclimatique et une terrasse couverte. Cette villa répond aux normes RT 2012. A visiter rapidement !

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

