



296 800 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 316 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 170/2023 Saint-Cyprien

Saint-Cyprien village, venez découvrir cette ravissante maison de plain-pied d'environ 76,54 m² habitables sur un terrain 3 faces de 316 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres de 10,28m² et 12,76m², une salle d'eau, ainsi qu'un garage et un jardin. Maison louée à l'année à 915 € / mois, fin du bail en janvier 2025. Double vitrage, climatisation réversible
Idéal pour investisseur !

Frais et charges :

296 800 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

