



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface terrain : 13 m²

Année construction : 1990

Vue : Piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Climatisation

réversible, Air de jeux enfants, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrain de pétanque, Place de parking libre, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 93/2024 Saint-Cyprien

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de Saint-Cyprien à quelques pas du port, des commerces et de la plage, venez découvrir cette belle maison T3 de 38.17 m² avec terrasse de 13 m² environ. Située dans une résidence recherchée et sécurisée, avec PISCINE, aire de jeux et terrain de pétanque. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon climatisé avec cuisine entièrement équipée, une chambre avec placards, wc, rangement et salle d'eau. A l'étage une chambre climatisée et placard. Une belle terrasse pour profiter de vos repas et moments de détente vient compléter ce bien. Cette maison est vendue meublée et en parfait état, venez vite la visiter vous aurez le coup de coeur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014