



139 100 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation réversible, Aire de jeux enfants, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrain de pétanque, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 106/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, à quelques pas du port, des commerces et de la plage, venez découvrir cette maison de 33.32 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ. Située dans une résidence recherchée et sécurisée, avec PISCINE, aire de jeux et terrain de pétanque. Ce bien se compose d'un salon avec cuisine équipée, une chambre avec placards, wc, salle de bains et une grande cabine avec lits superposés. Côté extérieur une belle terrasse pour profiter de vos repas ! Aucun travaux à prévoir. Place de parking libre. A découvrir rapidement !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

187 lots dans la copropriété 139 100 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

