



## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation réversible, Proche Port et commerces, Maison 3 faces, Double vitrage, Store banne, Isolation, Portail alu

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 10/2026 Saint-Cyprien-Plage

**EXCLUSIVITE à Saint-Cyprien.** Coup de coeur assuré pour cette maison 3 faces située à quelques pas du Port, de la Mer et des commerces, bâtie sur un terrain de 134.73 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un salon avec cuisine équipée, salle d'eau, wc séparé et une chambre avec placards. A l'étage, une grande chambre avec rangements.. Côté extérieur, vous pourrez garer votre véhicule sur le terrain avec portail en aluminium et profiter de vos moments conviviaux. Faibles charges de copropriété, isolation, climatisation réversible... A visiter rapidement pour un pied à terre ou résidence principale !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C

