



# Agence du Port

## Saint Cyprien



☎ 04 68 21 13 38 | [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) | [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

### Prix sur demande

#### Achat maison

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface terrain : 134 m²

Année construction : 1990

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Climatisation réversible, Proche Port et commerces, Maison 3 faces, Double vitrage, Store banne, Isolation, Portail alu

2 chambres

2 terrasses

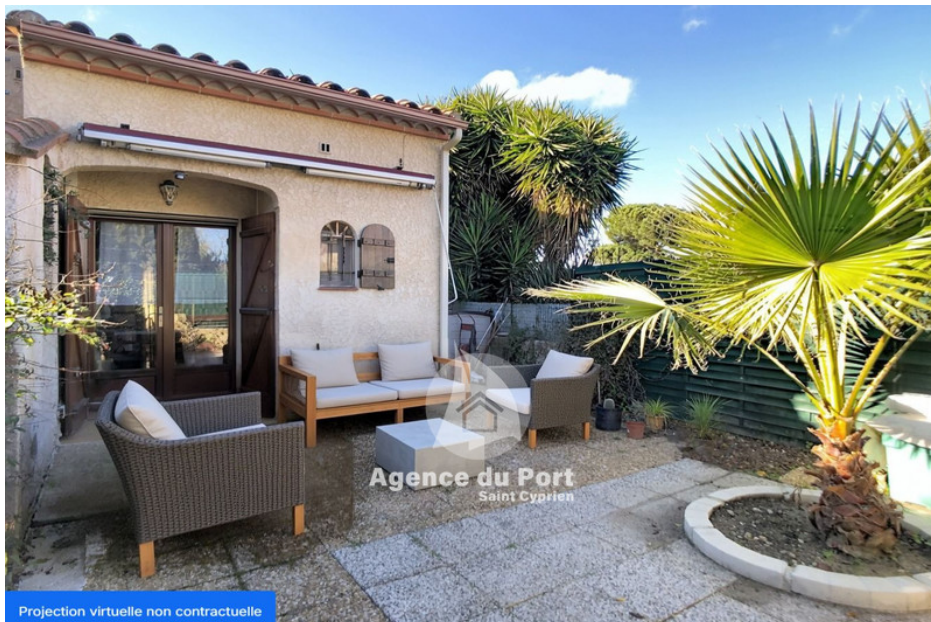
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



Projection virtuelle non contractuelle

### Maison 10/2026 Saint-Cyprien-Plage

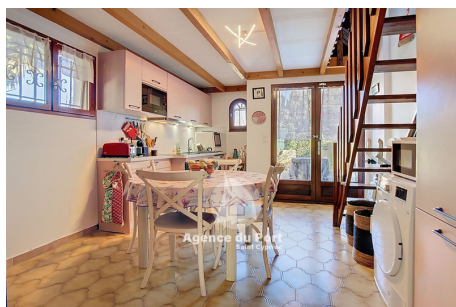
EXCLUSIVITE à Saint-Cyprien. Coup de coeur assuré pour cette maison 3 faces située à quelques pas du Port, de la Mer et des commerces, bâtie sur un terrain de 134.73 m². Elle se compose d'un salon avec cuisine équipée, salle d'eau, wc séparé et une chambre avec placards. A l'étage, une grande chambre avec rangements.. Côté extérieur, vous pourrez garer votre véhicule sur le terrain avec portail en aluminium et profiter de vos moments conviviaux. Faibles charges de copropriété, isolation, climatisation réversible... A visiter rapidement pour un pied à terre ou résidence principale !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien  
04 68 21 13 38 - [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) - [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014