



# Agence du Port

## Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

### Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Velux électrique solaire, Place de parking, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison 121/2025 Saint-Cyprien-Plage

A Saint Cyprien, au cœur d'un quartier calme et recherché, proche de la Mer, située dans une Résidence sécurisée avec piscine, venez découvrir cette maison d'une surface de 37 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Composée : d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc, une grande mezzanine servant de chambre. À l'extérieur un jardin de 32 m<sup>2</sup>. Place de parking privative. À VISITER RAPIDEMENT !

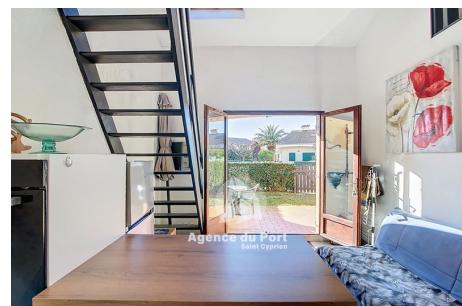
#### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014