



199 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Véranda, Climatisation réversible,
Place de parking privative, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Chambre de
plain pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 148/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, à Saint Cyprien Plage, venez découvrir cette belle maison T3 d'une surface de 40 m² habitable (28.47 m² loi carrez) Située au calme dans une résidence sécurisée avec PISCINE, proche du centre commercial des Capellans et de la Marina. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une véranda d'environ 9m² (hors Carrez), salon avec cuisine US équipée, salle d'eau avec wc et un coin nuit. A l'étage, 1 chambre d'environ 18 m² (hors Carrez) avec climatisation. Côté extérieur un jardin de 30 m². Aucun travaux à faire, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 579 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

