



Agence du Port

Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Proche plage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 90/2025 Saint-Cyprien-Plage

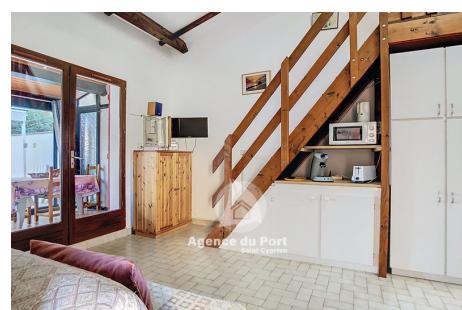
A Saint Cyprien Plage sur le secteur de l'Aygal, venez découvrir cette belle maison d'une surface de 44m² environ habitable (23,90m² loi carrez) très bien agencée. Située au calme dans une résidence avec place de parking privative et à quelques pas de la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, wc, une véranda ainsi qu'une mezzanine à l'étage servant de seconde chambre. Le garage a été aménagé en chambre et cellier. Côté extérieur une magnifique terrasse de 30 m² avec barbecue, sans aucun vis-à-vis. Contactez-nous vite pour une visite...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 389 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014