



Agence du Port

Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface terrain : 414 m²

Année construction : 1985

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pergola, Jacuzzi, Climatisation réversible,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

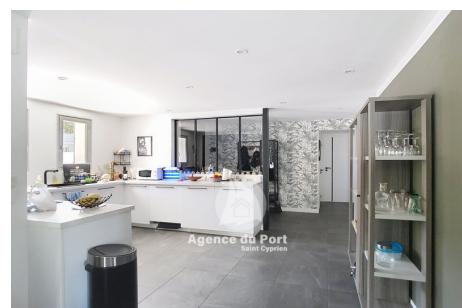
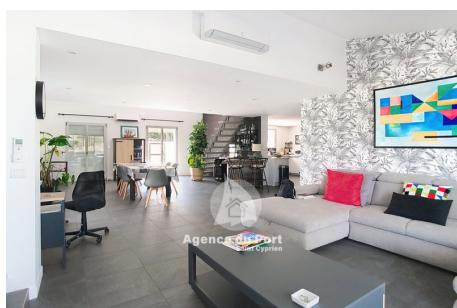
05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 77/2025 Saint-Cyprien

SAINT-CYPRIEN, venez découvrir cette magnifique maison 4 faces de 124 m² environ au charme intemporel. Situé dans le Quartier de l'Aygual, ce bien se compose : d'un grand séjour lumineux avec son coin bureau, donnant sur une pergola, une cuisine aménagée, une chambre et son dressing pouvant être une troisième chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : une grande chambre avec climatisation. Un garage Aucun vis-à-vis. Côté extérieur, une belle terrasse pour profiter du soleil ainsi qu'un jacuzzi Venez vite la visiter, coup de cœur assuré !

Frais et charges :



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien
04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014