



298 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1985

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 24/2024 Saint-Cyprien

En Exclusivité sur la Commune de saint Cyprien Plage, venez visiter cette magnifique Maison refaite à neuf d'environ 60 m² avec un beau jardin d'environ 50m². Elle comprend au rez-de-chaussée : Séjour, cuisine dinatoire aménagée et équipée, 1 chambre avec rangement, 2 dégagements, une salle d'eau , un wc indépendant. A l'étage : 1 mezzanine et 1 chambre avec rangement. La maison a été entièrement refaite et aménagée : plomberie, électricité, climatisations, volets roulants, moustiquaires, menuiseries PVC double vitrage, peintures, cuisine avec éléments intégrés, store banne électrique à l'extérieur, cabanons... La Maison reste entièrement équipée et meublée (selon la liste de mobilier établie) Jardin avec coin détente et idéal pour vos moments de convivialité. Un emplacement de parking vous est réservé. Proximité des Commerces et Plages. Coup de Cœur assuré dès votre arrivée sur place !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

298 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

