



# Agence du Port

## Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

### Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Maison 64/2025 Le Barcarès

Sur le secteur recherché du Barcarès, entre le village et le port, venez découvrir cette charmante Maison d'environ 73 m<sup>2</sup>, avec Garage et un bel extérieur de 33 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une véranda, un séjour cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et un Garage avec mezzanine. À l'étage, 1 coin bureau avec rangement et 2 belles chambres. Faibles charges, idéale pour une famille !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 238 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014