



165 800 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 1992

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : CHAUME

Prestations :

Piscine, Salle de fitness, Climatisation réversible, Hammam, sauna, jacuzzi, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Fibre optique, Place de parking libre, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 117/2023 Le Barcarès

COUP DE COEUR ASSURE ET EN EXCLUSIVITE, au BARCARES, sur le secteur très recherché de L'île des Pêcheurs, venez visiter cette très belle maison 4 faces d'une surface de 42.08 m². Edifiée sur une parcelle de 275 m², cette maison se compose d'une très belle pièce de vie climatisée avec cuisine toute neuve et complètement équipée, deux chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et wc. De plus un autre wc et salle d'eau indépendante viennent compléter ce bien. Côté extérieur, pour vos moments de détente, vous pourrez profiter d'un magnifique terrain arboré et très bien entretenu. Situé dans une résidence avec complexe piscine, hammam, sauna, jacuzzi et salle de musculation. Nous vous en disons pas plus, venez visiter ce petit coin de paradis qui saura vous charmer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 453 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 165 800 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

