



129 500 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche mer, Place de parking libre et sécurisée, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Mezzanine, Vendu meublé, Véranda, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 23/2024 Saint-Cyprien

A SAINT-CYPRIEN, à deux pas de la mer, nous vous proposons cette maison T2 mezzanine de 36.63 m<sup>2</sup> loi carrez (47.16 m<sup>2</sup> au sol). Situé dans une résidence sécurisée et arborée, ce bien se compose d'un salon climatisé avec cuisine Us équipée, salle d'eau avec wc, placards et une chambre. Une mezzanine de 11.60 m<sup>2</sup> au sol pouvant accueillir 3 couchages supplémentaires et rangements. De plus une véranda isolée de 11.28 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas vient compléter ce bien. Les + : climatisation réversible, place de parking libre, volets roulants électriques et véranda. Venez vite la visiter, idéal pour profiter des vacances ou résidence secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 129 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

