



Agence du Port

Saint Cyprien



☎ 04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Coin cabine, Boulodrome, Gardien, Accès proche plage, Volets roulants électriques, Piscine, Parking privatif

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 83/2025 Saint-Cyprien

EN EXCLUSIVITE sur la commune de Saint-Cyprien, à 2 minutes de la plage, au cœur d'une résidence appréciée et recherchée avec gardien, ascenseur et piscine, nous vous proposons ce charmant appartement de Type studio/cabine d'une surface de 21,15 m² Loi Carrez ainsi qu'une loggia fermée de 5.60 m². Cet appartement est composé d'un séjour avec coin-cuisine, une cabine et une salle de bains avec wc. Une très belle vue sur la Marina vient compléter ce bien. Une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir. À visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 933 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien
04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014