



263 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 42/2024 Saint-Cyprien-Plage

A Saint-Cyprien, secteur du Port, venez découvrir cet ensemble de deux appartements T2 entièrement refaits d'une surface totale de 65.77 m<sup>2</sup>. Situés au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée, ils se composent chacun d'un salon avec cuisine US équipée, salle d'eau, wc séparé, placards et une chambre. Possibilité de réunir ces deux appartements pour en faire qu'un seul et unique ! Une place de parking privative et sécurisée ainsi qu'une cave viennent compléter ces deux biens. Aucun travaux à faire, idéal pour un investissement ou résidence principale. Venez vite les visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 848 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 263 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

