



### Prix sur demande

#### Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue Mer, Place de parking privative, Gardien, Accès direct Mer, Fibre Optique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 118/2025 Saint-Cyprien-Plage

Coup de Coeur à Saint-Cyprien, venez découvrir ce splendide appartement 4 pièces de 84.90 m<sup>2</sup> (94.77 m<sup>2</sup> habitables). Situé au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec Gardien, ce bien se compose d'une entrée, grand salon avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, placards de rangement et 2 salles d'eau avec wc. Une loggia pour profiter de vos repas et de cette vue apaisante sur notre belle Bleue vient compléter ce bien. Vous disposerez de deux places de parking privatives pour stationner vos véhicules. Accès direct à la Plage, à quelques pas du marché et des commerces. Un coin de paradis pour vos vacances ou résidence principale !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

Bien en copropriété

369 lots dans la copropriété

