



# Agence du Port Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue Marina, Gardien, Vue Mer, Marina et Montagnes, Volets roulants électriques, Piscine, Local à vélos

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 79/2025 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE A SAINT-CYPRien, venez découvrir ce très beau T4 de 45 m<sup>2</sup> environ (41m<sup>2</sup> carrez) avec une VUE MAGNIFIQUE sur la Mer, Marina et Montagnes. Situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec Gardien, piscine, local à vélos et boulodrome. Ce bien se compose : d'un couloir desservant 1 chambre, placards, salle d'eau avec wc, séjour cuisine équipée, Loggia, une 2e chambre et à l'étage une grande mezzanine servant de chambre. Une place de parking vient compléter ce bien. A deux pas de la plage, cet appartement est fait pour vous !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014