



**Agence du Port**  
Saint Cyprien

**640 000 €**

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Golf**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Clim réversible gainable, Jacuzzi, Volets roulants électriques, Piscine, Parking x2

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

26/11/2020 - Prix T.T.C



### Appartement de prestige 151/2020G Saint-Cyprien

**SAINT CYPRIEN PLAGE, LE GOLF, APPARTEMENT T4, 146 M<sup>2</sup> DE TERRASSE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE GOLF, JACUZZI ET 2 PLACES DE PARKING**  
Sur la commune de Saint-Cyprien Plage, secteur du Golf, appartement d'exception de grand standing au Coeur d'une résidence avec Piscine. enez gouter au calme absolu en découvrant cet appartement qui vous accueille avec une magnifique cuisine ouverte sur séjour pour une surface totale de 46 m<sup>2</sup>. Un coin nuit vous attend avec 3 chambres, une salle d'eau avec w.c, une salle de bains. A l'extérieur, de plain-pied, une première terrasse de 36 m<sup>2</sup> et à l'étage une magnifique terrasse de 110 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, cuisine extérieur entièrement équipée et une vue qui ne manquera pas de vous séduire sur le Golf international de Saint-Cyprien. Deux places de parking sécurisées sont vendues avec cet appartement. Pour les inconditionnels du calme, de la nature...

Frais et charges :

Bien en copropriété

640 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN  
Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284  
Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €  
SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014  
Document non contractuel - \*prix F.A.I.