



### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2008

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidence 2008, Climatisation,  
Proche commerces, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 81/2025 Sainte-Marie-la-Mer

Sur la commune de Sainte-Marie-la-mer, proche de tous commerces, appartement de 62.88 m² fonctionnel (loi carrez 41.01 m²) situé dans une résidence de 2008, au 2ème et dernier étage avec une vue imprenable. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau salon lumineux avec cuisine américaine, d'une chambre avec placards, d'une salle-de-bains et wc séparé. A l'étage une très grande mezzanine servant de seconde chambre. L'appartement est climatisé et dispose d'une place de parking privative. De plus, une terrasse de 8.59 m² pour profiter de vos repas et détente vient compléter ce bien. Une visite s'impose !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

