



# Agence du Port

## Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

### Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidence 2008, Climatisation,

Proche commerces, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 81/2025 Sainte-Marie-la-Mer

Sur la commune de Sainte-Marie-la-mer, proche de tous commerces, appartement de 62.88 m<sup>2</sup> fonctionnel (loi carrez 41.01 m<sup>2</sup>) situé dans une résidence de 2008, au 2ème et dernier étage avec une vue imprenable. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau salon lumineux avec cuisine américaine, d'une chambre avec placards, d'une salle-de-bains et wc séparé. A l'étage une très grande mezzanine servant de seconde chambre. L'appartement est climatisé et dispose d'une place de parking privative. De plus, une terrasse de 8.59 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas et détente vient compléter ce bien. Une visite s'impose !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014