



181 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Vue Lagune, Place de parking privative sécurisée, Volets roulants électriques, Store banne électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 206/2023 Saint-Cyprien-Plage

En EXCLUSIVITE et RARE, Magnifique appartement de type T3, niché au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence avec façade entièrement reprise. D'une surface de 30.11 m² carrez (38 m² habitable), ce bien offre une terrasse de 7 m² avec vue somptueuse sur la Lagune. Bénéficiez d'une belle luminosité avec double exposition Ouest/Est, il se compose de deux charmantes chambres dont une en mezzanine, une salle d'eau et wc indépendant. Agréable et fonctionnelle, la cuisine américaine est équipée. Confortable et bien entretenu, l'appartement est doté d'un bon état intérieur. L'ensemble est tout à fait paisible grâce aux doubles vitrages, volets roulants et store banne électriques, instaurant une atmosphère de quiétude. Profitez d'une place de parking privative sécurisée. A quelques pas de la plage, ne manquez pas cette opportunité de vivre et/ou d'investir dans le quartier prisé de la Lagune à Saint-Cyprien. Un petit coin de paradis à saisir....

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 970 €

Bien en copropriété

181 900 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

