



**318 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
20/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 10/2024 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE et rare à la vente, nous vous proposons un beau T3 avec vue panoramique sur la Mer. Situé au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec Piscine et parking privatif, ce bien est composé d'une buanderie, un couloir desservant 2 chambres, wc, salle d'eau refaite, placards et un salon avec cuisine américaine équipée. Climatisation réversible 3 terrasses avec vue splendide sur la Mer ! Coup de Coeur assuré pour cet appartement, demandez vite une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

318 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

