



160 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 199/2020 G Argelès-sur-Mer

En plein centre d'Argelès sur Mer et aux pieds des commerces, nous vous proposons un appartement T3 de 76.80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il se compose d'un salon avec balcon, cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain et wc séparé. Ce bien est vendu loué et dispose d'une cave. Contactez-nous vite pour prendre rendez-vous !

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/03/2021 - Prix T.T.C



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

Document non contractuel - \*prix F.A.I.