



# Agence du Port

## Saint Cyprien



☎ 04 68 21 13 38 | [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) | [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2015

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

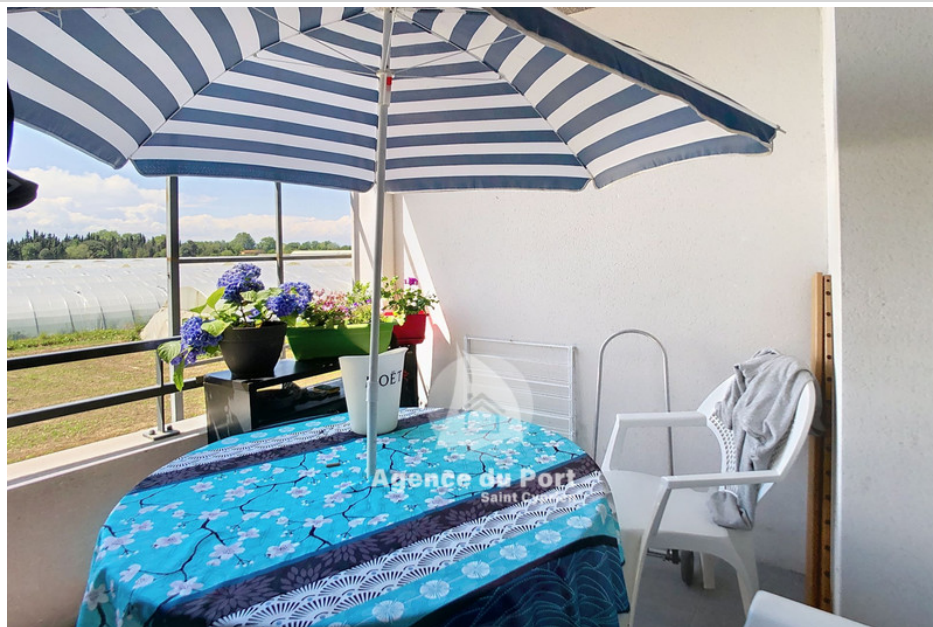
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 20/2025 Saint-Cyprien

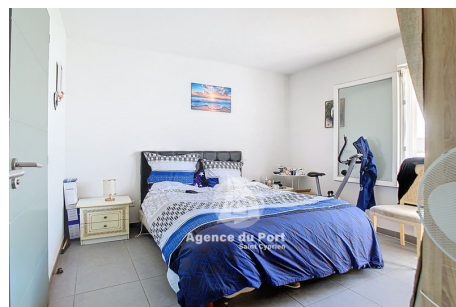
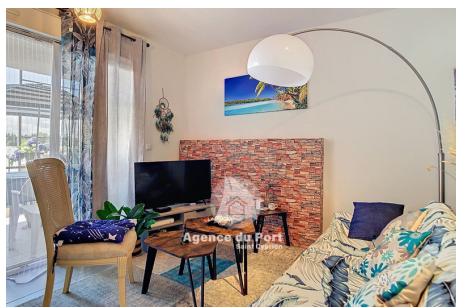
Saint-Cyprien-Village, nous vous proposons cet appartement T2 de 37 m² avec un locataire en place à l'année. Situé au 1er étage d'une résidence de 2015 sécurisée, ce bien se compose : Une entrée sur un séjour avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre ainsi qu'une terrasse de 7m². 2 Places de parking privative et sécurisée. Idéal investisseur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien  
04 68 21 13 38 - [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) - [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014