



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 20/2025 Saint-Cyprien

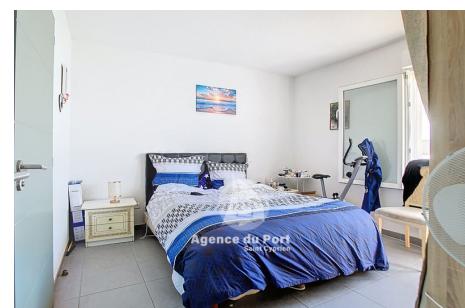
Saint-Cyprien-Village, nous vous proposons cet appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> avec un locataire en place à l'année. Situé au 1er étage d'une résidence de 2015 sécurisée, ce bien se compose : Une entrée sur un séjour avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre ainsi qu'une terrasse de 7m<sup>2</sup>. 2 Places de parking privative et sécurisée. Idéal investisseur

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014