



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Véranda, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone, Place de parking privative, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 109/2024 Saint-Cyprien

A SAINT-CYPRIEN, à quelques pas de la plage et des commerces, nous vous proposons cet appartement T2 de 26.32 m<sup>2</sup> carrez (35.78 m<sup>2</sup> habitables). Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence avec ravalement fait, ce bien se compose d'un salon avec cuisine équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Une véranda de 9.46 m<sup>2</sup> avec fenêtres coulissantes, permettant d'avoir une seconde pièce de vie où vous pourrez profiter de vos moments conviviaux ! Ce bien est vendu meublé ainsi qu'avec une place de parking privative. Faites-vite, demandez une visite !

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C

