



110 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Véranda, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone, Place de parking privative, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 109/2024 Saint-Cyprien

A SAINT-CYPRIEN, à quelques pas de la plage et des commerces, nous vous proposons cet appartement T2 de 26.32 m<sup>2</sup> carrez (35.78 m<sup>2</sup> habitables). Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence avec ravalement fait, ce bien se compose d'un salon avec cuisine équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Une véranda de 9.46 m<sup>2</sup> avec fenêtres coulissantes, permettant d'avoir une seconde pièce de vie où vous pourrez profiter de vos moments conviviaux ! Ce bien est vendu meublé ainsi qu'avec une place de parking privative. Faites vite, demandez une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

