



123 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 205/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de Saint Cyprien, quartier calme et recherché, proche des commerces et de la plage, au cœur d'une résidence sécurisée, venez découvrir ce charmant T2 mezzanine d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> composé de : un séjour avec cuisine ouverte, 1 belle chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, 1 mezzanine et une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup>. Une place de parking attitrée vient compléter ce bien. Venez le visiter, nous avons les clés !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 728 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété 123 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

