



96 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Beaux volumes, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 85/2023 Saint-Cyprien-Plage

Sur la commune de Saint Cyprien, idéalement placé car proche de la plage, du port et des commerces, nous vous proposons ce local d'une surface de 52,06 m<sup>2</sup> Loi Carrez et d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol. Il se compose de : une cuisine, un grand séjour, une salle d'eau avec wc et une grande chambre à l'étage pouvant accueillir plusieurs couchages. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

96 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

