



97 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 55/2023 Saint-Cyprien-Plage

Sur la commune de Saint Cyprien, proches des commerces et à quelques pas du Port et des Plages, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement T2 composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Place de parking et cave. Magnifique vue sur les Albères du 5ème et dernier étage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 97 500 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

