



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Aperçu mer, Calme, Pas de charge de copropriété, Syndic bénévole, Place de parking privative, Accès mer à deux pas

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 61/2025 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITE A SAINT-CYPRIEN, secteur Plage de l'Art, nous vous proposons un bien rare à la vente SANS CHARGE DE COPROPRIETE et avec un aperçu MER. A quelques pas des commerces et de la Plage, venez visiter ce T2 cabine de 28.43 m² carrez (53.08 m² au sol). Cet appartement est situé au calme au 2 ième et dernier étage qui comprend : une entrée, wc, cuisine US équipée, salon baigné de lumière, une chambre avec placards et salle d'eau et un coin nuit pouvant accueillir 2 couchages supplémentaires ! Une grande Terrasse de 14.21 m² sans aucun vis-à-vis pour profiter de vos moments de farniente, repas entre famille et amis. Une place de parking privative vient compléter ce bien. COUP DE COEUR ASSURE !

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

