



Agence du Port

Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Proche plage et des commerces,

Vue Marina, Place de parking privative

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

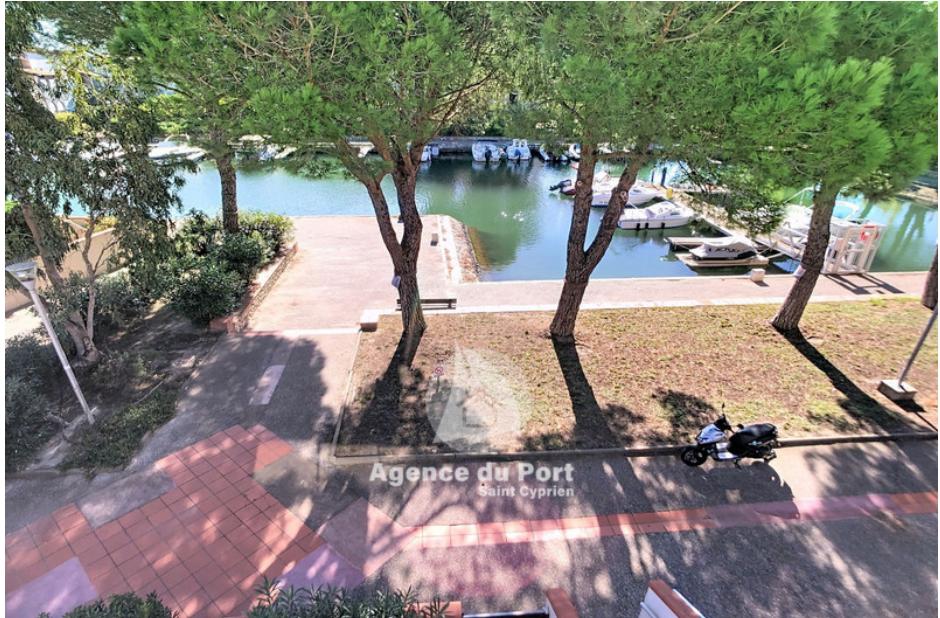
1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 99/2025 Saint-Cyprien-Plage

A SAINT-CYPRIEN-PLAGE, Coup de cœur assuré pour ce très beau T2 mezzanine avec vue marina. Situé à quelques pas du centre commercial des Capellans et de la mer, au 2 ème étage d'une résidence arborée et sécurisée, cet appartement se compose : d'un séjour avec cuisine, une salle d'eau, wc, une chambre avec rangements ainsi qu'une mezzanine servant de deuxième chambre. De plus vous pourrez profiter de cette vue imprenable sur La Marina avec une terrasse de 7 m². Une place de parking privative vient compléter ce bien. À visiter rapidement avant qu'il ne soit trop tard.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014