



109 100 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Front de mer, gardien, Place de parking libre, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 87/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, sur Saint-Cyprien à deux pas de la mer. Venez visiter cet appartement T2 de 24 m<sup>2</sup> environ situé au 3 ième étage d'une résidence sécurisée avec gardien, ascenseur et PISCINE. Il se compose d'une entrée avec placards (possibilité coin cabine avec lits superposés), salon avec cuisine équipée, une chambre, salle de bains et wc séparé. Côté extérieur, une belle terrasse pour profiter de vos repas et de la magnifique vue sur les Albères et le Canigou ! Accès direct à la plage, les pieds dans l'eau, où vous profiterez de vos vacances ! Faites- vite....

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

109 100 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

