



149 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Vue mer,
Coin cabine, Place de parking privative,
Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 37/2024 Saint-Cyprien-Plage

Coup de coeur assuré à SAINT-CYPRIEN, venez découvrir ce très beau T2 cabine de 31.93 m² avec VUE MER. Situé au 3 ième étage d'une résidence sécurisée avec PISCINE, ce bien se compose d'une entrée avec coin cabine lits superposés, wc séparé, salle de bains, une chambre avec placards, cuisine américaine équipée et un salon lumineux donnant sur une agréable terrasse de 4.63 m². Vous pourrez profiter du levé et couché de soleil depuis la terrasse, ainsi que vos repas. L'appartement est vendu meublé. Place de parking privative sécurisée Les + de la résidence : ravalement de façade fait, local à vélos, piscine, accès mer direct. Aucun travaux, contactez-nous vite pour le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 064 €

Bien en copropriété

185 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

