



117 700 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Proche des  
commerces

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 193/2023 Saint-Cyprien-Plage

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de Saint Cyprien, quartier calme et recherché, proche des commerces et de la plage, au cœur d'une résidence sécurisée, venez découvrir ce charmant t2 mezzanine d'une surface d'environ 25m<sup>2</sup> composé de : un séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, une mezzanine et une belle terrasse d'environ 8m<sup>2</sup>. Une place de parking attitrée vient compléter ce bien. Venez le visiter, nous avons les clés !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 728 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété 117 700 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

