



# Agence du Port Saint Cyprien



04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Vue Marina,

Place de parking privative..., Proche

commerces et plage, Volet roulant, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 30/2025 Saint-Cyprien

Coup de Cœur assuré pour cet appartement T2 avec Vue Marina. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec Piscine, ce bien se compose d'une entrée, salon avec cuisine équipée, placards, wc séparé, salle d'eau refaite et une chambre avec lits superposés. Côté extérieur, vous pourrez profiter de vos repas et farniente avec une Magnifique vue sur la Marina. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Proche des commerces et de la Plage, ce bien sera idéal pour votre projet, contactez-nous vite pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien

04 68 21 13 38 - contact@agenceduport-lacasa.com - www.agenceduport-lacasa.com

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014