



**Agence du Port**  
Saint Cyprien

**155 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : OUEST**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/11/2020 - Prix T.T.C



### Appartement 169/2020 G Saint-Cyprien

Sur la Commune de Saint Cyprien Plage, beau T2 de 34.69 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et de standing avec piscine. Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, un wc séparé, une salle de bains et 1 chambre avec placard. Côté extérieur, une terrasse généreuse de 30.28 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas et détente ! Les atouts de cet appartement : possibilité de créer une 2e chambre, très grande terrasse et lumineux. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Contactez-nous vite pour une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

113 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN  
Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284  
Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €  
SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014  
Document non contractuel - \*prix F.A.I.