



# Agence du Port

## Saint Cyprien



☎ 04 68 21 13 38 | [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) | [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1984

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Vue marina,  
Place de parking privative, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



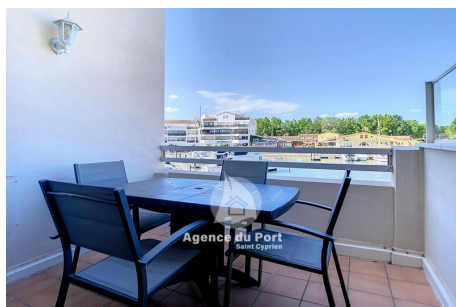
### Appartement 54/2025 Saint-Cyprien

A SAINT-CYPRIEN Magnifique appartement T2 avec Vue Marina. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec Piscine, ce bien se compose : d'une entrée, salon avec cuisine équipée, placards, wc séparé, salle d'eau refaite et une chambre, à l'étage une mezzanine de 9,24m². Côté extérieur, vous pourrez profiter de vos repas avec une Magnifique vue sur la Marina. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Proche des commerces et de la Plage, ce bien sera idéal pour votre projet.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 905 €

Bien en copropriété



SAS Agence du Port G ALPHA 3 - Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 Saint-Cyprien  
04 68 21 13 38 - [contact@agenceduport-lacasa.com](mailto:contact@agenceduport-lacasa.com) - [www.agenceduport-lacasa.com](http://www.agenceduport-lacasa.com)

Caisse de garantie GALIAN 152590 J – Montant de la garantie 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet - Siret N°879 060 754 00014