



640 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1265 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, 4 Chambres de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique

6 chambres

5 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 125/2023 Saint-Cyprien

Sur la Commune de Saint Cyprien, située à deux pas du Port, venez visiter cette très jolie Propriété totalisant environ 235 m² sur un magnifique terrain arboré de 1265 m². Elle se compose de la manière suivante : 1- Une Villa de Type 5 de 115 m² environ comprenant : Au rez-de-chaussée, un grand séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres spacieuses, un dressing et une salle d'eau. À l'étage, un dégagement desservant 1 chambre, 1 bureau, une salle d'eau avec wc, baignoire. Attenant à cette villa, vous trouverez un garage aménagé. 2- Une dépendance en Plain-Pied de 97 m² environ et entièrement rénovée qui comprend un séjour, une cuisine moderne, 2chambres et 1 espace de bureaux et détente. Vous serez séduit par sa situation exceptionnelle et son charme absolu !!

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II , 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

