



374 220 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 816 m²

Année construction : 2013

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pergola, Climatisation réversible, Cuisine d'été, Panneaux solaires, Double vitrage, Normes RT 2012, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 41/2024 Ortaffa

Sur la commune d'ORTAFFA, venez découvrir cette maison T5 de 127 m² environ récente de 2013 éditée sur une parcelle de 816 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, placards, grande cuisine américaine équipée, salon lumineux de 50 m², buanderie, wc avec douche et un garage de 15 m². A l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, wc, dégagement et une salle de bain avec douche à l'italienne. Côté extérieur, vous pourrez profiter de cette belle vue dégagée avec jardin paysagé en plusieurs niveaux : terrain de pétanque, cuisine d'été, piscine en cours de finition 8x5, cuisine d'été, bassin japonais et pergola. Prestations de belles qualités : Domotique, panneaux solaires, volets roulants électriques, climatisation réversible, ballon thermodynamique..... Cette maison est idéalement située au calme et réunira tous vos critères de recherche pour votre famille, venez-vite la visiter !

Frais et charges :

374 220 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

